

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-010823-2024

Дата присвоения номера: 13.03.2024 21:22:20

Дата утверждения заключения экспертизы: 13.03.2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Матвеев Алексей Александрович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, шоссе Перовское, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8601

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УРАЛЬСКОЕ БЮРО НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1226600061610

ИНН: 6678123963

КПП: 667801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Готвальда, 22, 15

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В МОСКВЕ

ОГРН: 1116671018958

ИНН: 6671382990

КПП: 770443001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ефремова, 10/1, XI

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы отдельных разделов проектной документации объекта капитального строительства от 20.02.2024 № 4М-24-54, ООО «Брусника»

2. Договор возмездного оказания услуг по проведению повторной негосударственной экспертизы (отдельных отделов) проектной документации от 22.02.2024 № УБНЭ/24-9, ООО «УБНЭ» (Исполнитель) и ООО «Брусника» (Заказчик)

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 07.02.2024 № б/н, утвержденное Представителем по доверенности ООО «Брусника» Специализированный застройщик, Филиал ООО «Брусника» в г. Москве

2. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта от 04.03.2024 № б/н, подписанная Главным инженером проекта ООО «ПБ Резерв» К.С. Гончаром

3. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, шоссе Перовское, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8601" от 19.12.2023 № 77-2-1-3-078714-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой», расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, шоссе Перовское, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8601.

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.006

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	15509,6
Строительный объем	м3	326655,15
- выше 0.000	м3	256687,9
- ниже 0.000	м3	69967,25
Общая площадь здания	м2	79269,72
- ниже 0.000	м2	11401,92
- выше 0.000	м2	67867,8
Общая площадь. Жилая часть	м2	61197
Общая площадь. Нежилая часть	м2	6670,8
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС)	м2	77829,2
- жилая часть (ГНС)	м2	70444,7
- нежилая часть (ГНС)	м2	7384,5
Площадь всех помещений	м2	111748,4
- площадь всех помещений выше 0.000	м2	100000,8
Помещения центра творчества	м2	194,1
Помещение предприятия бытового обслуживания	м2	222,7
Помещения объектов городских служб	м2	194,0
Помещения предприятий торговли	м2	883,8
Жилая площадь квартир	м2	14752,8
Общая площадь квартир без учета летних и неотапливаемых помещений	м2	40559,7
Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений (k=1)	м2	43741,6
Общая площадь квартир с учетом летних и неотапливаемых помещений (k=0,30; k=0,50),	м2	41589,8
Количество квартир всего	шт	760
однокомнатных с кухней-нишей (тип С)	шт	132
однокомнатных с кухней-нишей (тип 1С)	шт	202
двухкомнатных (тип 2С)	шт	241
трехкомнатных (тип 3С)	шт	118
четырёхкомнатных (тип 4С)	шт	4
двухуровневых (дуплекс) двухкомнатных со свободной планировкой (тип СД),	шт	7
двухуровневых (дуплекс) трехкомнатных со свободной планировкой (тип СД)	шт	4
двухуровневых (дуплекс) четырехкомнатных со свободной планировкой (тип СД)	шт	2
однокомнатных с кухней-нишей со свободной планировкой (тип СП)	шт	14
однокомнатных со свободной планировкой (тип СП)	шт	18
двухкомнатных со свободной планировкой (тип СП)	шт	18
Количество жителей	шт	806
Общая площадь МОП	м2	9179,4
Общая площадь МОП (ниже отм. 0,000)	м2	1179,8
Общая площадь МОП (выше отм. 0,000)	м2	7999,6
Количество кладовых	шт	169
Общая площадь кладовых	м2	521,2
Проходы в блоках кладовых	м2	457,2
Количество офисов	шт	24
Площадь помещений	м2	6566,0
Помещения офисов	м2	5075,6

Помещения центра творчества	м2	168,9
Помещение предприятия бытового обслуживания	м2	191,1
Помещения объектов городских служб	м2	170,3
Помещения предприятия торговли	м2	960,1
Расчетная площадь	м2	5592,1
Полезная площадь	м2	6122,5
Количество сотрудников	шт	309
Общая площадь автостоянки	м2	8183,9
Площадь машиномест	м2	3841,20
площадь проездов и вспомогательных помещений	м2	4141,80
площадь пандуса	м2	200,9
площадь технических помещений	м2	94,6
Количество машиномест	шт	291
в том числе зависимых машиномест	шт	43
Площадь помещений автостоянки	м2	7983,02
Этажность здания 1	шт	-
Этажность здания 2	шт	16
Этажность здания 2.1	шт	2
Этажность здания 3	шт	30
Этажность здания 3.1	шт	2
Этажность здания 3.2	шт	2
Этажность здания 4	шт	25
Этажность здания 4.1	шт	2
Этажность здания 5	шт	30
Этажность здания 5.1	шт	2
Этажность паркинга	шт	-
Количество этажей паркинг	шт	1
Количество этажей здание 1	шт	1
Количество этажей здание 2	шт	17
Количество этажей здание 2.1	шт	2
Количество этажей здание 3	шт	31
Количество этажей здание 3.1	шт	2
Количество этажей здание 3.2	шт	2
Количество этажей здание 4	шт	26
Количество этажей здание 4.1	шт	2
Количество этажей здание 5	шт	31
Количество этажей здание 5.1	шт	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5

Инженерно-геодезические условия

Рельеф на участке: спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2°). Элементы гидрографии отсутствуют. Растительность: деревья, расположенной внутри кварталов и дворов. Абсолютные отметки принимают значения от 148 до 151 м. На площадке находятся инженерные коммуникации.

Инженерно-геологические условия

В геологическом строении участка изысканий принимают участие четвертичные отложения и отложения юрского возраста.

Отложения верхнеюрского возраста (J3), представлены суглинками тугопластичными легкими, залегают на глубине 28,0-40,0м.

Верхнечетвертичные аллювиальные отложения (aQIII) представлены песками пылеватыми неоднородными, с включениями щебня и дресвы до 10% мощностью 12,3-17,6м.

Среднечетвертичные флювиогляциальные отложения (fQIIms) представлены пылеватыми песками с прослоями суглинка с включениями дресвы и щебня до 10%, мощностью 5,7-15,0м.

С поверхности залегают техногенные отложения (tQIV), представленные насыпным грунтом мощностью 1,7-4,5м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – техногенный насыпной грунт (tQIV) представлен песком средней крупности малой степени водонасыщения с включениями гравия и щебня до 10%, обломками кирпича. Грунт непучинистый. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,78$ г/см³, модуль деформации $E=28,5$ МПа, угол внутреннего трения $\phi_n=28$ град, удельное сцепление $c_n=0,001$ МПа. Расчетное сопротивление грунта $R_0=0,15$ МПа. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали средняя. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов бетону марки W4-W20 на портландцементе - неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивная.

ИГЭ 2 – песок аллювиальный (aQII) пылеватый, средней плотности, средней степени водонасыщения и водонасыщенный неоднородный с частыми прослоями супеси пластичной, суглинка и песка средней крупности с включениями гальки и гравия до 10%. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,82$ г/см³, модуль деформации $E=21,5$ МПа (при повторном нагружении 70,0МПа), угол внутреннего трения $\phi_n=29$ град, удельное сцепление $c_n=0,003$ МПа. Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой и низколегированной стали высокая. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов и хлоридов бетону марки W4-W20 неагрессивная.

ИГЭ 3 – песок флювиогляциальный (f, QIIms) пылеватый плотный водонасыщенный с частыми прослоями суглинка. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,95$ г/см³, модуль деформации $E=30,0$ МПа (при повторном нагружении 54,3МПа), угол внутреннего трения $\phi_n=31$ град, удельное сцепление $c_n=0,004$ МПа.

ИГЭ 4 – суглинок верхнеюрский (J3) тугопластичный с редкими прослоями песка пылеватого. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=2,72$ г/см³, модуль деформации $E=20,0$ МПа (при повторном нагружении 35,0МПа), угол внутреннего трения $\phi_n=22$ град, удельное сцепление $c_n=0,024$ МПа.

К специфическим грунтам относится техногенный насыпной грунт (ИГЭ 1).

Нормативная глубина промерзания для глин и суглинков составляет 1,10м, песков мелких, пылеватых и супеси - 1,34м, песков средней крупности, крупных и гравелистых 1,43м (насыпной грунт).

Гидрогеологические условия территории характеризуются распространением двух четвертичных водоносных горизонтов, залегающих в верхнечетвертичных аллювиальных песках и среднечетвертичных флювиогляциальных отложениях.

Первый от поверхности водоносный горизонт аллювиальных песков залегают на глубине 5,0-5,6м с абсолютными отметками 134,9-135,7 м. Грунтовые воды имеют напорный характер, напор достигает 1,4 м. Мощность водовмещающих грунтов 6,5-12,6 м. Питание подземных вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет утечек из подземных коммуникаций (на участках их наличия). Разгрузка происходит перетеканием в нижележащие водоносные горизонты, за счет испарения и в речную сеть. Нижним водоупором верхнечетвертичного водоносного горизонта являются прослойки супесей и суглинков. Среднегодовое колебание уровня подземных вод для первого от поверхности водоносного горизонта в пределах г. Москвы по литературным источникам составляет 1.0м. По химическому составу вода гидрокарбонатно-сульфатная кальциево-натриевая, пресная умеренно жесткая (жесткость карбонатная), с минерализацией 0,5 – 0,7 г/л при pH 6,6 – 6,8. По степени агрессивного воздействия к бетонам марки W4, W6, W8, W10-12 неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Водоносный горизонт флювиогляциальных отложений залегают на глубине 18,1-23,0 м на абсолютных отметках 126,40-130,96 м, установившийся уровень залегают на глубине 8,9-13,4 м на абсолютных отметках 134,9-139,7 м. Напор достигает 8,2-11,2 м. Вскрытая мощность водовмещающих отложений 6,5-11,9 м. Питание водоносного горизонта осуществляется за счет перетекания грунтовых вод из вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка происходит перетеканием в нижележащие водоносные горизонты. Водоупором служат верхнеюрские глины и суглинки.

По химическому составу вода хлоридно-сульфатная натриево-кальциевая, весьма слабосоленая очень жесткая (жесткость постоянная), с минерализацией 1,4 – 1,6 г/л при pH 7,2 – 7,5. По степени агрессивного

воздействия к бетонам марки W4, W6, W8, W10-12 неагрессивная, к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, к металлическим конструкциям – среднеагрессивная.

Коэффициенты фильтрации грунтов (водопроницаемость):

- насыпного грунта (ИГЭ 1) – 7,6-16,2 м/сут (сильноводопроницаемый);
- песок пылеватый аллювиальный (ИГЭ 2)– 2,0 -4,3м/сут (от водопроницаемого до сильноводопроницаемого);
- песок пылеватый флювиогляциальный (ИГЭ 3)– 0,9 -1,9/сут (водопроницаемый).

По характеру подтопления участок относится к подтопленному в естественных условиях.

По результатам геофизических исследований опасного влияния блуждающих токов не зафиксировано. По интенсивности провалообразования территория V категории устойчивости, провалообразование маловероятно.

Инженерно-экологические условия

В административном отношении участок исследований находится по адресу:

г. Москва, Перовское шоссе, стр.23С4 (кадастровый номер 77:04:0002001:8601).

По климатическим условиям изучаемый район является типичным для средней полосы Европейской части России, с относительно холодной зимой и умеренно-теплым летом.

Многолетняя средняя годовая температура воздуха положительная и равна 6,2 °С.

В годовом цикле месячные температуры воздуха изменяются от минус 6,2 °С (январь) до плюс 19,7 °С (июль), Абсолютный максимум температуры составил плюс 38,2 °С (за период 1948-2020 гг.). Абсолютный минимум температуры составил минус 43,0 °С (за период 1948-2020 гг.).

Средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца плюс 24,7 °С.

Средняя температура наиболее холодного периода минус 14,5 °С.

Средняя высота снежного покрова равна 41 см, наибольшая – 64 см, наименьшая 14 см. Средняя дата появления снежного покрова приходится на 01 ноября, схода – 1

5 апреля, средняя продолжительность периода со снежным покровом 142 дня. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова 27 ноября, разрушения – 05 апреля. Самая ранняя дата появления снежного покрова – 01 октября, самая поздняя схода – 29 апреля.

Территория характеризуется значительной циклонической активностью. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,4 м/с.

В отдельные годы наблюдаются шквалы и ураганы. Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в год составляет 19 м/с, раз в пять лет – 22 м/с, раз в 10 лет – 23 м/с, раз в 15 лет – 23 м/с, раз в 20 лет – 24 м/с.

Скорость ветра вероятностью превышения 1 раз в 5 лет для рассматриваемой территории составляет 18 м/с.

Участок работ расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

Гидрогеологические условия территории изысканий в пределах изученной части геологического разреза характеризуются распространением двух четвертичных водоносных горизонтов.

Первый четвертичный водоносный горизонт приурочен к верхнечетвертичным аллювиальным отложениям. Данный горизонт является напорным. Уровни подземных вод устанавливаются на глубинах 5,0-5,6 м (абс. отметки 134,9-135,7). Напор достигает 1,4 м. Мощность водовмещающих отложений изменяется 6,5-12,6 м.

Среднечетвертичный водоносный горизонт приурочен к флювиогляциальным отложениям. Водоносный горизонт напорный, вскрывается на глубинах 18,1-23,0 м

(абс. отметки 126,40-130,96 м). Пьезометрический уровень устанавливается на глубинах 8,9-13,4 м (абс. отметки 134,9 - 139,70 м). Напор достигает 8,2-11,2 м.

Вскрытая мощность водовмещающих отложений изменяется 6,5-11,9 м.

Согласно письму АО «Мосводоканал» № (01)02.09и-19086/23 от 11.09.2023, подземные источники питьевого водоснабжения (скважины), находящиеся на балансе АО «Мосводоканал», а также соответствующие им зоны санитарной охраны в зоне проведения работ отсутствуют.

Грунтовый массив территории в поверхностном слое представлен техногенными отложениями мощностью 1,7-4,5 м. Поверхность участка спланирована, сравнительно ровная, с локальными углублениями (котлованами), сформированными при демонтаже ранее находящихся на участке сооружений. Плодородный слой на территории рассматриваемого объекта отсутствует,

Растительность незапечатанных участков территории изысканий представлена рудеральными видами разнотравья.

В ходе натурных исследований выявлено, что растения, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу города Москвы, на территории обследования и на сопредельных территориях отсутствуют.

В ходе маршрутных наблюдений представители фауны встречены не были. Животные, занесенные в Красную книгу РФ и Красную книгу города Москвы, а также их гнезда, норы, следы пребывания и т.п. на территории обследования и на сопредельных территориях не зафиксированы.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 15-61/14441-ОГ от 29.09.2023 территория изысканий находится за пределами границ особо охраняемых природных территорий федерального значения и их охранных зон.

Согласно письму Департамента природопользования и охраны окружающей среды города Москвы № ДПиООС 05-19-20156/23 от 08.09.2023. участок изысканий расположен вне границ существующих и планируемых к образованию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, защитных и охранных зон объектов культурного наследия на территории проектируемого строительства не имеется.

Согласно письму Комитета ветеринарии города Москвы № НВ/2-22/3759/23 от 19.06.2023 г. на территории Юго-Восточного административного округа города Москвы зарегистрирован 1 (один) сибирезвенный скотомогильник, расположенный по адресу:

г. Москва, ул. Старые Кузьминки, строение 16. Размер санитарно-защитной зоны скотомогильника в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативам и составляет 1000 м. В ходе анализа данного письма установлено, что участок изысканий расположен на расстоянии более 1000 м от скотомогильника.

Согласно отчету ИЭИ - Согласно письму Управы Нижегородского района города Москвы № НЖ-СК-1553/3 от 22.09.2023 г. учреждение не предоставляет сведений о наличии или отсутствии свалок и полигонов промышленных и твердых коммунальных отходов.

Участок изысканий не располагается в границах полос воздушных подходов аэродромов. Согласно письму ФГБУ «Центральное УГМС» № 312/15/05/Э-2582 от 18.09.2023 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, азота оксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколу испытательной лаборатории испытательной лаборатории

ООО «ПРОИНЖГРУПП» № РК 499 от 27.09.2023 с результатами измерений мощности эквивалентной дозы гамма-излучения и плотности потока радона, все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

По результатам оценки удельной эффективной активности естественных и техногенных радионуклидов, грунты участка изысканий относятся к I классу строительных материалов и могут быть использованы без ограничений.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № 920 от 03.10.2023 испытательной лаборатории ООО «ПРОИНЖГРУПП» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «допустимой» и «опасной» категорией загрязнения.

Загрязнение грунтов нефтепродуктами соответствует «допустимому» и «высокому» уровню загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение № ПЧ-06534 от 14.09.2023, испытательного лабораторного центра ФГБУЗ «Головной центр гигиены и эпидемиологии Федерального медико-биологического агентства», грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «умеренно опасной» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтовых вод на санитарно-химическое загрязнение № 1125 от 30.11.2023, испытательной лаборатории ИЛ ООО «ПРОИНЖГРУПП» грунтовые воды участка изысканий соответствуют гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколу испытательной лаборатории ООО «ПРОИНЖГРУПП»

№ ФФ 330 от 20.09.2023, эквивалентный и максимальный уровень звука не превышают уровни, регламентируемые СанПиН 1.2.3685-21. Напряженность электрического поля и магнитная индукция поля промышленной частоты 50 Гц соответствует уровням, регламентируемым СанПиН 1.2.3685-21. Уровень виброускорения на территории площадки изысканий превышает значения, установленные требованиями СанПиН 1.2.3685-21.

Техногенные условия

В административном отношении объект расположен в г. Москва, Перовское шоссе, стр.23С4 (кадастровый номер 77:04:0002001:8601). Участок изысканий представляет собой спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием. Элементы гидрографии на участке отсутствуют, наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено. Хозяйственное освоение территории: застроенная в объеме 1,14 га, действующих предприятий в объеме 5,12 га. На площадке находятся инженерные коммуникации.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПБ РЕЗЕРВ"

ОГРН: 1216600045727

ИНН: 6658546689

КПП: 665801001

Место нахождения и адрес: Россия, Свердловская область, Екатеринбург, Бориса Ельцина, 1А, 18

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на корректировку проектной документации от 07.02.2024 № б/н, утвержденное Представителем по доверенности ООО «Брусника» Специализированный застройщик, Филиал ООО «Брусника» в г. Москве

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) от 15.08.2023 № РФ-77-4-53-3-92-2023-4891-0, подготовленный Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

77:04:0002001:8601

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ФИЛИАЛ ООО "БРУСНИКА" В МОСКВЕ

ОГРН: 1116671018958

ИНН: 6671382990

КПП: 770443001

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, Москва, Ефремова, 10/1, XI

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_09-23-00_11032024 (1).xml	xml	C35F19F7	09-23-00-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка

	<i>ПЗ_09-23-00_11032024 (1).xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A9D2187F</i>	
2	09-23-00-ИРД.pdf	pdf	FD09C0F2	09-23-00-ИРД Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 3 «Исходно-разрешительная документация»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	09-23-00-ПЗУ_ИЗМ3.pdf	pdf	B2FF278B	09-23-00-ПЗУ Изм. 3 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	<i>09-23-00-ПЗУ_ИЗМ3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>48E9FD9D</i>	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	09-23-00-АР Изм.3.pdf	pdf	51D58B8A	09-23-00-АР Изм. 3 Раздел 3 «Объемно-планировочные и архитектурные решения» Часть 1 «Объемно-планировочные и архитектурные решения»
	<i>09-23-00-АР Изм.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9769D674</i>	
Конструктивные решения				
1	09-23-00-КР Изм. 1.pdf	pdf	7876022F	09-23-00-КР Изм. 1 Раздел 4 «Конструктивные решения»
	<i>09-23-00-КР Изм. 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1CAE5C8F</i>	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	09-23-00-ООС2.pdf	pdf	24CF06F8	09-23-00-ООС2 Изм. 1 Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Часть. 2. «Мероприятия по охране растительного мира»
	<i>09-23-00-ООС2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>51FEC330</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09-23-00-ПБ1 Изм1.pdf	pdf	B8CF4A9F	09-23-00-ПБ1 Изм. 1 Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Часть 1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	<i>09-23-00-ПБ1 Изм1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>58E2B92C</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	09-23-00-ОДИ Изм1.pdf	pdf	321D559C	09-23-00-ОДИ Изм. 1 Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»
	<i>09-23-00-ОДИ Изм1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0916FA71</i>	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта в целом, не влекут за собой превышение предельных параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы, с ранее принятыми техническими решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение 77-2-1-3-078714-2023 от 19.12.2023.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, шоссе Перовское, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8601»

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует техническим регламентам и иным установленным требованиям.

Данное заключение является дополнением к ранее выданному заключению:

- Положительное заключение ООО «УБНЭ» от 19.12.2023 № 77-2-1-3-078714-2023 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Нижегородское, шоссе Перовское, земельный участок с кадастровым номером 77:04:0002001:8601».

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-10-13222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2025

2) Матвеев Алексей Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-13938
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.11.2025

3) Диордиев Николай Степанович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12704
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

4) Рогозинская Людмила Сергеевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-60-6-11494
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2025

5) Торопов Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-17-12712
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

6) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-8-14442
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.10.2026

7) Ефремова Анна Валерьевна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-9-14681
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E073BF00E4B0A5A846D23D5E
6063603B
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 26.12.2023 по 26.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC8C600DAB0EAA044465FD
02EE17980
Владелец Матвеев Алексей
Александрович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10886BE00DAB04386453C6CA
DDC4915A2
Владелец Диордиев Николай
Степанович
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C708C400DAB04F9E4ECF81F
0D4BE5E8A
Владелец Рогозинская Людмила
Сергеевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1394BCC00DAB0FCBF4A36BDE
1C2EB37C8
Владелец Торопов Андрей Анатольевич
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19937BD00DAB0B98C44ECCF2
0403828FC
Владелец Ефремова Анна Валерьевна
Действителен с 16.12.2023 по 21.12.2024